



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22 октября 2021 г.

№ 1559-з

г. Тюмень



Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания» (далее – АО «УСТЭК», обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута (вх. Департамента имущественных отношений Тюменской области от 10.09.2021 № 210910009);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.08.2021 (адрес юридического лица: ул. Одесская, д. 5, г. Тюмень, Тюменская область, 625023, ОГРН 1177232016510, ИНН 7203420973);

- инвестиционной программы АО «УСТЭК», утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.12.2017 № 247/01-05-ос;

- публикации на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtumen.ru) от 20.09.2021;

- публикации в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) от 21.09.2021;

- публикации на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru) от 20.09.2021;

- публикации в газете «Тюменская область сегодня» от 09.10.2021 № 187 (5448);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 72:23:0217004:236) от 13.09.2021 № КУВИ-002/2021-121302534;

- схемы расположения границ публичного сервитута М 1:500, р е ш и л:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217004:236 (местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Хохрякова, дом 81) масштаба 1:500 (ориентировочной площадью 292 кв.м), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить в интересах АО «УСТЭК» (ОГРН 1177232016510) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217004:236, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего решения, в целях размещения тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения по объекту: «Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ТК 5К23-2 до ТК 5К23-3; от ТК 5К23-2а до ТК 5К23-2Б по ул. Хохрякова - ул. Немцова».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон тепловых сетей определен приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. АО «УСТЭК»:

а) соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Тюмень в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

б) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после

завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента имущественных отношений Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) обеспечить опубликование настоящего решения (за исключением приложения к нему) в периодическом печатном издании, распространяемом в городе Тюмени;

в) обеспечить размещение настоящего решения на портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admtyumen.ru), на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru) и в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru);

г) обеспечить размещение копии настоящего решения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

д) направить копию настоящего решения в порядке, установленном действующим законодательством:

- владельцу публичного сервитута – АО «УСТЭК»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Заместитель Губернатора области,
директор Департамента



А.В. Киселев